**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о наличии задолженности**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Иванову Ивану Ивановичу**  Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 11, корпус 1, квартира 11  **от Петрова Петра Петровича**  Российская Федерация, город Санкт-Петербург,  улица Лесная, дом 2, квартира 22. |

**Уважаемый Иван Иванович!**

01.01.2018 года между Вами, как Заемщиком, и мной, как Займодавцем, был заключен договор займа (далее – Договор) на сумму 1 000 000 (один миллион) рублей (далее - займ). Договор удостоверен 01 января 2018 года Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, по реестру за № 11/111-н/11-1111-1-111.

*Вариант 1*

Займ был получен Вами в полном объеме 01.01.2018 года, что подтверждается сведениями, содержащимися в п.1.2. Договора.

*Вариант 2*

Займ был получен Вами в полном объеме 01.01.2018 года, что подтверждается вашей распиской от 01.01.2018.

В соответствии с Договором Вы приняли на себя обязательство возвратить займ, а также внести плату за пользование заемными средствами составляющую 5% годовых, которые начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня возврата займа включительно, по состоянию на 02 января 2019 года сумма за пользование займом составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (п. 1.1., 1.3. Договора).

В установленный Договором срок – 01.01.2019 – Вами сумма займа не была возвращена, оплата за пользование заемными средствами также не была произведена.

**В связи с изложенным, уведомляю Вас о наличии задолженности по Договору в размере 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей.**

**Расчет задолженности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сумма | Формула расчета |
| Сумма займа (п. 1.1. Договора) | 1 000 000 руб. | 1 000 000 (Сумма займа) – 0 (сумма займа возвращенная) = 1 000 000 |
| Плата за пользование займом (п. 1.3. Договора) | 50 000 руб. | 50 000 (сумма платы за пользование займом) – 0 (сумма платы за пользование займом уплаченная) = 50 000 |
| **ИТОГО:** | **1 050 000 руб.** | **1 000 000 + 50 000 = 1 050 000** |

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно положениям ст.ст. 309-310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

**Обращаю Ваше внимание, что в случае неоплаты задолженности в течение 14 дней со дня отправки мною в Ваш адрес указанного уведомления, я вынужден буду принять меры к защите своих прав и законных интересов и обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи на Договоре в соответствии со статьями 89-94 Основ законодательства РФ о нотариате.**

**Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством РФ для исполнения судебных решений.**

**При этом взысканию будут подлежать, в том числе, расходы, понесенные мною в связи с совершением исполнительной надписи.**

02 января 2019 года